

**Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya**  
**PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNDRAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)**

Nomor : 01.h/DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini Kamis tanggal 2 Juni 2022, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di Gedung Biro PBJ Prov. Kalteng (Komplek Kantor Gubernur) Jalan RTA Milono No. 01 Palangka Raya (via Zoom Meeting), terhadap PT. SURYA SARANA SENTOSA untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 13296012

Nama Tender : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

**1. Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:**

Tidak ada negosiasi teknis

**2. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:**

**PT. SURYA SARANA SENTOSA**

1. Nilai Total HPS: Rp. 98.000.000.000,00
2. Nilai Penawaran: Rp. 96.939.596.421,39 (98.92 %)
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 96.939.000.000,00 (98.92 %)
4. Nilai Negosiasi Biaya : Rp. 96.854.500.000,00 (98.83 %)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi  
Kalimantan Tengah

ttd,

POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28

## LAMPIRAN BERITA ACARA NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNCARAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)  
 LOKASI : KOTA PALANGKA RAYA  
 TAHUN ANGGARAN : 2022 - 2024  
 CALON PENYEDIA JASA : PT. SURYA SARANA SENTOSA

### A. NEGOSIASI TEKNIS

(Dalam Sistem SPSE tidak ada slot untuk input negosiasi teknis)

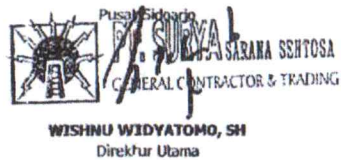
- Untuk item pekerjaan Pembuatan Kantor, Gudang, Bedeng Sementara disepakati dilengkapi dengan fasilitas prasarana penunjang, seperti meja kursi, AC, dan kelengkapan lainnya
- Untuk item pekerjaan Pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter disepakati dilengkapi dengan digital printing atau wallpaper yang dilengkapi perspektif atau 3D Modeling bangunan Bundaran Besar

### B. NEGOSIASI HARGA

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA			KETERANGAN
		SEHULA	BERKURANG/BERTAMBAH	MENJADI	
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>	Rp 6.947.420.827,00	Rp 76.596.975,00	Rp 6.870.823.852,00	Berkurang
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN MENARA</b>	Rp 19.506.467.851,00	Rp -	Rp 19.506.467.851,00	Tetap
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp 6.370.993.204,00	Rp -	Rp 6.370.993.204,00	Tetap
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 4.662.720.115,00	Rp -	Rp 4.662.720.115,00	Tetap
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 8.464.754.532,00	Rp -	Rp 8.464.754.532,00	Tetap
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN MUSEUM</b>	Rp 11.989.020.316,00	Rp -	Rp 11.989.020.316,00	Tetap
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp 3.951.259.404,00	Rp -	Rp 3.951.259.404,00	Tetap
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 5.722.638.885,00	Rp -	Rp 5.722.638.885,00	Tetap
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 2.315.722.027,00	Rp -	Rp 2.315.722.027,00	Tetap
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN AMPHITHEATER</b>	Rp 1.757.473.691,00	Rp -	Rp 1.757.473.691,00	Tetap
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	Rp 162.213.689,00	Rp -	Rp 162.213.689,00	Tetap
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 1.502.220.771,00	Rp -	Rp 1.502.220.771,00	Tetap
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 93.039.231,00	Rp -	Rp 93.039.231,00	Tetap
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN TEROWONGAN PEDESTRIAN</b>	Rp 7.171.428.801,00	Rp -	Rp 7.171.428.801,00	Tetap
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	Rp 3.071.848.332,00	Rp -	Rp 3.071.848.332,00	Tetap
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 3.634.862.576,00	Rp -	Rp 3.634.862.576,00	Tetap
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 464.717.893,00	Rp -	Rp 464.717.893,00	Tetap
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN LANSEKAP DAN KOLAM</b>	Rp 5.615.513.665,00	Rp -	Rp 5.615.513.665,00	Tetap
I	PEKERJAAN KOLAM BESAR	Rp 2.156.154.632,00	Rp -	Rp 2.156.154.632,00	Tetap
II	PEKERJAAN KOLAM KECIL	Rp 577.647.838,00	Rp -	Rp 577.647.838,00	Tetap
III	PEKERJAAN LANSEKAP	Rp 2.881.711.195,00	Rp -	Rp 2.881.711.195,00	Tetap

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA			KETERANGAN
		SEMULA	BERKURANG/BERTAMBAH	MENJADI	
G	PEKERJAAN DRAINASE	Rp 2.143.001.988,00	Rp -	Rp 2.143.001.988,00	Tetap
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	Rp 199.541.745,00	Rp -	Rp 199.541.745,00	Tetap
II	PEKERJAAN DRAINASE	Rp 1.943.460.243,00	Rp -	Rp 1.943.460.243,00	Tetap
H	PEKERJAAN MEP	Rp 32.202.642.610,00	Rp -	Rp 32.202.642.610,00	Tetap
I	PEKERJAAN VAC	Rp 804.878.650,00	Rp -	Rp 804.878.650,00	Tetap
II	PEKERJAAN LIFT	Rp 1.150.000.000,00	Rp -	Rp 1.150.000.000,00	Tetap
III	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 6.268.083.460,00	Rp -	Rp 6.268.083.460,00	Tetap
IV	PEMADAM KEBAKARAN	Rp 2.178.446.000,00	Rp -	Rp 2.178.446.000,00	Tetap
V	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 3.347.590.000,00	Rp -	Rp 3.347.590.000,00	Tetap
VI	PEKERJAAN ELEKTRONIK	Rp 606.322.000,00	Rp -	Rp 606.322.000,00	Tetap
VII	PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING	Rp 17.847.322.509,00	Rp -	Rp 17.847.322.509,00	Tetap
<b>JUMLAH TOTAL</b>		Rp 87.332.969.749,00	Rp 76.596.975,00	Rp 87.256.372.774,00	Berkurang
<b>PAJAK (PPN 11%)</b>		Rp 9.606.626.672,39	Rp 8.425.667,25	Rp 9.598.201.905,14	Berkurang
<b>JUMLAH TOTAL PEKERJAAN (TERMASUK PAJAK)</b>		Rp 96.939.596.421,39	Rp 85.022.642,25	Rp 96.854.573.779,14	Berkurang
<b>DIBULATKAN</b>		Rp 96.939.596.000,00	Rp 85.096.000,00	Rp 96.854.500.000,00	Berkurang

CALON PENYEDIA JASA,  
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO, SH  
Direktur Utama

Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan 28 Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa  
Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah

1. DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST Ketua Merangkap Anggota
2. ADITYA P. NUGRAHA, ST Sekretaris Merangkap Anggota
3. ERIE TANGGALONG, ST Anggota
4. ISAAC RHESA DAU, S.Kom, M.Si Anggota
5. DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH Anggota

1.

2.

3.

4.

5.